

**ARRÊTÉ DU MAIRE N°2024-017/U**

**Portant rectification d'une erreur matérielle  
contenue dans l'arrêté N°2023-058/U accordant un permis de construire  
au nom de la commune de Soucieu-en-Jarrest**

Le Maire de la commune de SOUCIEU-EN-JARREST,

**Vu** la demande de permis de construire présentée le 25/07/2023 par la SAS Pierre et Patrimoine représentée par Monsieur Bernard MONTILLET demeurant 2 avenue Jean Bergeron 69290 CRAPONNE, enregistrée sous la référence PC 069 176 23 00009 ;

**Vu** l'objet de la déclaration :

- pour la construction de deux maisons individuelles et deux piscines ;
- sur un terrain situé 32 chemin de la Croix Blanche 69510 Soucieu en Jarrest (parcelle AM0084) ;
- Pour une surface de plancher créée de 255 m<sup>2</sup> ;

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** le PLU de la commune, approuvé le 19/12/2018 ;

**Vu** la déclaration préalable de division n°069 176 23 00043 du 12/06/2023 ;

**Vu** l'avis ENEDIS en date du 17/08/2023, précisant que l'autorisation d'urbanisme est délivrée par rapport à une puissance de raccordement de 12 kVA monophasé ;

**Vu** l'arrêté N°2023-058/U en date du 19 octobre 2023 accordant le permis de construire ;

**Considérant** qu'une erreur matérielle est intervenue dans la rédaction de l'arrêté susvisé, et plus particulièrement concernant le numéro du permis de construire ;

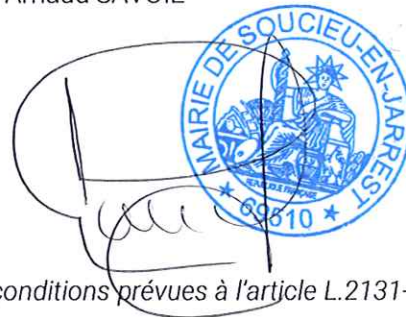
**Considérant** la nécessité pour l'administration de rectifier cette erreur matérielle ;

**ARRÊTE****Article unique**

L'arrêté en date du 19 octobre 2023 autorisant le présent permis de construire est RECTIFIÉ en ce qui concerne le numéro d'enregistrement : PC 069 176 23 00009 en lieu et place de PC 069 176 21 00009.

Fait à Soucieu-en-Jarrest, le 25 mars 2024

Le Maire,  
Arnaud SAVOIE



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

Publié le : **2 5 MARS 2024**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux ; cette démarche peut être effectuée sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.