Envoyé en préfecture le 13/12/2024
Reçu en préfecture le 13/12/2024
Publié le
ID : 069-216901769-20241211-DE20241211_01-DE

Ecometris
Economie de la Construction

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT PERISCOLAIRE

COMMUNE DE SOUCIEU EN JARREST

SOUCIEU EN JARREST - 69510

Date de création : 2427
Dernière mise à jour : 28/11/2024
Indice : 0

ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX - APS

Objectif MO : 712 560 € HT

			REPARTITION DU PRIX TRAVAUX			
			SITE 1		SITE 2	
			SCENARIOS 1 & 2 TOITURE TERRASSE	SCENARIOS 1 & 2 CHARPENTE BOIS	SCENARIOS 3 & 4 TOITURE TERRASSE	SCENARIOS 3 & 4 CHARPENTE BOIS
01	DESAMIANTAGE - DEMOLITION	à charge MO	- €	- €	- €	- €
02	TERRASSEMENTS - GROS ŒUVRE		302 216 €	175 877 €	287 056 €	154 400 €
03	ETANCHEITE - CHARPENTE - COUVERTURE		66 737 €	173 865 €	70 074 €	182 558 €
04	REVETEMENTS DE FACADES		19 139 €	33 469 €	20 096 €	35 142 €
05	MENUISERIES EXTERIEURES		46 048 €	76 850 €	48 350 €	80 693 €
06	SERRURERIE - METALLERIE		40 645 €	26 976 €	42 677 €	28 324 €
07	MENUISERIES INTERIEURES		41 393 €	39 489 €	43 463 €	41 464 €
08	DOUBLAGES - CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE - NETTOYAGE		36 788 €	26 440 €	38 627 €	27 762 €
09	CHAPE - CARRELAGE - SOL SOUPLE - FAIENCE		42 476 €	42 476 €	44 600 €	44 600 €
10	PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION		121 768 €	121 768 €	127 856 €	127 856 €
11	ELECTRICITE		58 920 €	58 920 €	61 866 €	61 866 €
12	VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS		23 126 €	23 126 €	100 145 €	100 145 €
			799 256 €	**799 257 €**	**884 810 €**	**884 811 €**
			436.60 m² SDP	436.60 m² SDP	436.60 m² SDP	436.60 m² SDP
			1 831 €/m² SDP	**1 831 €/m² SDP**	**2 027 €/m² SDP**	**2 027 €/m² SDP**

Base de prix : BT01 - avril 2024

OPTION EN PLUS-VALUE SUR LA STRUCTURE POUR BATIMENT "SURELEVABLE" *Hypothèse volume fondation x3*	59 216 €	sans objet : surélévation impossible	60 992 €	sans objet : surélévation impossible

VARIANTE EN MOINS-VALUE POUR REDUCTION DE LA SURFACE DE PLANCHER A 360 M²	- 85 554 €	- 86 414 €	- 85 052 €	- 85 955 €
	713 703 €	**712 843 €**	**799 759 €**	**798 856 €**
	360.00 m² SDP	360.00 m² SDP	360.00 m² SDP	360.00 m² SDP
	1 983 €/m² SDP	**1 980 €/m² SDP**	**2 222 €/m² SDP**	**2 219 €/m² SDP**

OPTIONS (non compris dans montant travaux de base) :				
01 : MUR MOBILE	32 460 €	32 460 €	32 460 €	32 460 €

ESTIMATION ETABLIE SOUS RESERVE DE RECEPTION DE :

- Etude de sol
- Etude de pollution de sol - infiltrométrie (gestion des eaux pluviales)
- Impact des terrassements en limite Ouest (pas de soutènement pour le moment, à confirmer)
- Etude thermique
- Etude structure